



wzór

**Umowa
na wykonanie remontu przychodni „Panaceum” Praktyka Lekarza Rodzinnego
w Karczmiskach**

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Panią **Renatą Goliszek** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**Panaceum**” s. c. **Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński** z siedzibą pod adresem: ul. Starowiejska 28, 24-310 Karczmiska Drugie, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7171010196, REGON: 430671307 oraz Panem **Piotrem Pleszyńskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**Panaceum**” s. c. **Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński** z siedzibą pod adresem: ul. Starowiejska 28, 24-310 Karczmiska Drugie, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7171138588, REGON: 060571380, prowadzącymi wspólnie działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą „**Panaceum**” s. c. **Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński** z siedzibą pod adresem: ul. Starowiejska 28, 24-310 Karczmiska Drugie, NIP: 7171581823, zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą, wpisaną/wpisanym do NIP:, REGON:, reprezentowaną/reprezentowanym przez-, zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie razem zwane Stronami.

Preambuła

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego na podstawie zasady konkurencyjności (Ogłoszenie nr), w oparciu o Zapytanie ofertowe pn. **Remont przychodni „Panaceum” Praktyka Lekarza Rodzinnego w Karczmiskach** z dnia r., zwane dalej **Zapytaniem ofertowym** i dotyczy zamówienia finansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, tytuł projektu: „**Poprawa dostępności do świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej w „PANACEUM” s.c. Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński w Karczmiskach**” [nr umowy o dofinansowanie: FELU.07.08-IZ.00-0012/24-00].
2. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, Wykonawca złożył swoją Ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia (dalej jako „Oferta”).
3. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i kształtują prawa i obowiązki Stron.



§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu przychodni Zamawiającego (3 gabinetów lekarskich, punktu szczepień, gabinetu zabiegowego, punktu pobrań, poczekalni, recepcji, pomieszczenia socjalnego, toalet) znajdującej się pod adresem ul. Starowiejska 28, 24-310 Karczmiska Drugie. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt wykonawcy oraz obmiar robót, stanowiące Załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, projektem wykonawczym i obmiarem robót oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wszelkie narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zapewnia Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający Zamawiającemu normalne prowadzenie działalności przychodni, w tym sprzątać po sobie na bieżąco.
5. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:; tel.
 - 2) Wykonawcy:, tel.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych i instalacyjno-montażowych objętych niniejszą Umową, **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Potwierdzeniem wykonania umowy w całości będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”.

§ 3.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z prawem wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi **zł brutto** (słownie: złotych), **zł netto** (słownie: złotych), podatek VAT w stawce, co stanowi kwotę **zł**.



2. Wynagrodzenie to zawiera w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania niezbędnego dla Wykonawcy zaplecza budowy, ewentualne koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
 - 3) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców,
 - c) wyposażenie swoich pracowników, w tym również podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - 4) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem obiektu;
 - 5) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
 - 6) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie ze wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także



- bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
 - 10) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w zakresie niezbędnym wymaganym przez obowiązujące prawo w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy i do budynków, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.
2. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, robót budowlanych, dostaw, usług, które ściśle odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,



- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



§ 9.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu zamówienia zaliczek.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”) oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy. Oświadczenie musi zawierać opis robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 i ust. 2 kwotę w wysokości równej należności za dany element rozliczeniowy, którego składową stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
6. Faktura, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będzie płaćna przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru robót, oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

§ 10.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze:
 - 1) lat na wykonane roboty budowlane przewidziane Umową gwarantujące ich bezusterkowe działanie w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia,
 - 2) lat na sprężarkę jednostki zewnętrznej,
 - 3) lat na sprężarkę jednostek wewnętrznych,licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”¹.
3. Gwarancja obejmuje:

¹ Termin gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy.



- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Wykonywania przeglądów gwarancyjnych będzie rozliczane odrębnie.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia awarii systemu klimatyzacji w okresie nie dłuższym niż 10 dni, który to okres liczony będzie od dnia przyjazdu serwisu i rozpoczęcia usuwania awarii przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad (wolny od wad przedmiot Umowy) albo dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy lub zwrócenia naprawionego przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. Przez awarie rozumie się wszelkie wady przedmiotu Umowy, podlegające usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi.
9. W razie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (czy to w formie załącznika do Umowy, czy też na etapie realizacji Umowy) jakichkolwiek dokumentów w postaci ogólnych warunków gwarancji, kart gwarancyjnych, świadectw gwarancyjnych itp., w przypadku, gdy dokumenty te zawierać będą w swojej treści postanowienia (warunki) mniej korzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy), postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, a Strony związane będą postanowieniami Umowy.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§ 12.

1. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.



2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy następujących przypadkach:
 - 1) Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
 - 2) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne
 - 3) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania zadania jest niezbędnie wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym:
 - wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów beneficjenta (Zamawiającego) lub
 - wykonanie zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie zadania w całości
5. Ponadto zmiany umowy są możliwe w przypadkach wystąpienia okoliczności takich jak:
 - 1) Zmiany przepisów prawnych, w tym wprowadzenia nowych przepisów mających wpływ na przebieg realizacji umowy a w szczególności zmiany przepisów podatkowych.
 - 2) Zmiany nazwy lub adresu wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno prawnej – przekształceniem.
 - 3) Zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem:
wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub przyczyn technologicznych albo technicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych na jaką roboty zostały przerwane.
Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas:
 - wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
 - niezbędny do wykonania robót nieprzewidzianych.
 - 4) Wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ.
6. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;



- 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. W przypadku, gdy wartość szkody Zamawiającego będzie wyższa od takiej wartości, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy we wskazanych poniżej przypadkach:
 - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zawarcia Umowy, do wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) niewykonania Umowy lub nienależytego jej wykonania, w szczególności w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) w razie wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 4) w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną lub też niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz przepisami prawa,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy lub zaprzestał jej wykonywania, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.



2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, winno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy),
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez Zamawiającego, lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 15.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 400 000 zł (słownie: *czterysta tysięcy złotych*),
2. Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. do ostatecznego odebrania i rozliczenia przedmiotu umowy wydłużony o 30 dni.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu ustalonego na zasadach wskazanych w ust. 1 i 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku jej kontynuacji także nowej polisy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej.

§ 16.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.



§ 18.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Strony przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3. Strony niniejszej Umowy oświadczają, iż dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy byłyby rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie udostępniania osobom trzecim informacji o treści Umowy, jej załączników, jak również dokumentów, czy informacji związanych z realizacją Umowy. Wszelkie informacje i dane dotyczące budowy są własnością Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do niewykorzystywania ich przy realizacji innych zleceń. Powyższe dotyczy w szczególności rozwiązań architektonicznych, technologicznych, itp., chyba że są ogólnie dostępne,
 - 2) niezwłocznego udostępnienia na każdą prośbę Zamawiającego wszelkiej dokumentacji oryginalnej wraz z posiadanymi kopiami, związanej z realizacją przedmiotu umowy.

§ 19.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe, ogłoszone przez Zamawiającego w Bazie Konkurencyjności, wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY